

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HLEBINE

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE
NOVE GENERACIJE**

/OBRAZLOŽENJE/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

OŽUJAK 2025.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA HLEBINE
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE HLEBINE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA TRANSFORMACIJE UPU	PROČELNIK JUO V. Tončić, mag.iur.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr.

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	<i>POLAZIŠTA</i>	3
1.1.	Pravna osnova	3
1.2.	Razlozi donošenja	4
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	5
1.3.1.	Osnovni podaci o Općini Hlebine	5
1.3.2.	Kretanje stanovništva	6
1.3.3.	Prostorni plan uređenja Općine Hlebine stare generacije	7
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	9
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	12
2.	<i>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</i>	13
3.	<i>OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA</i>	14
3.1.	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA	14
3.2.	Plansko rješenje	24
3.2.1.	Namjena površina	24
3.2.1.1.	Poljoprivreda	27
3.2.1.2.	Šumarstvo i lovstvo	28
3.2.1.3.	Turizam	28
3.2.1.4.	Ostale poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja	30
3.2.2.	Pravila provedbe	37
3.2.3.	Infrastruktura	39
3.2.4.	Posebne mjere	41
3.2.4.1.	Posebne vrijednosti	41
3.2.4.2.	Posebna ograničenja	45
3.2.4.3.	Posebni načini korištenja	47
3.3.	Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG	48

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Općine Hlebine izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4713

ID Plana (postupak) – 161

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu: Uredba ISPU).

Zakon u članku 76. za izradu prostornih planova uređenja lokalne razine nove generacije, u koju kategoriju su uvršteni prostorni planovi uređenja lokalne razine (PPU) propisuje da isti određuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja, pri čemu je potrebno uzeti u obzir da se (prema čl. 72. Zakona) površine svih namjena izvan građevinskih područja u sustavu ePlanovi preuzimaju neposredno iz Prostornog plana Županije i nije ih moguće planirati u PPU.
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u građevinskom području naselja (GPN), izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) koje određuje prostorni plan lokalne razine, a za koje se prema Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja
3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema Zakonu donose u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN), a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Hlebine KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-7-24-8, usvojena je 22.07.2024. godine na 27. sjednici Općinskog vijeća Hlebine.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko - križevačke županije“ broj 16/24.

Prije donošenja Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Hlebine, temeljem članka 86. stavka 3. Zakona, proveden je prethodni postupak ispitivanja utjecaja plana na okoliš i prirodu, sukladno posebnim sektorskim propisima, temeljem čega je općinska načelnica 12.06.2024. godine donijela Odluku da za Prostorni plan uređenja Općine Hlebine nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, KLASA: 350-01/24-01/02, URBROJ: 2137-7-24-16.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 1/07, 8/17, 12/17 - pročišćeni tekst) i akti o njegovu donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci.

1.2. Razlozi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine Hlebine kao prostornog plan nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Zahtjevi za promjenom stručnih rješenja, izuzev usklađenja s propisima za prostorne planove nove generacije odnose se na:

- manje proširenje građevinskog područja naselja Hlebine na sjevernom dijelu prema naselju Sigetec, za potrebe OPG-a, na inicijativu vlasnika OPG-a
- prenamjena namjene površine jugoistočno od križanja ŽC 2114 i ŽC 2147 u Hlebinama radi izgradnje nove područne škole Hlebine
- osiguranje mogućnosti gradnje javnih i društvenih sadržaja u središnjem dijelu naselja Hlebine, u slučaju potrebe
- promjena statusa građevinskog područja i namjene većeg dijela površine dosadašnjeg poljoprivrednog gospodarstva u južnom dijelu Hlebina (jugozapadno od groblja) za potrebe izgradnje sunčane elektrane instalirane snage manje od 10 kV
- prenamjena i redefiniranje područja obuhvata dvaju GPIN koji su u PPUOSG bili utvrđeni kao GPIN sportsko – rekreacijske namjene ("Ribički dom" i „Osredak“) - Pravilnik u sportsko - rekreacijskoj namjeni ne dozvoljava turističke smještajne objekte (bungalove) koji su na tom područjima već izgrađeni i pretežito ozakonjeni, te je potrebno namjenu u PPUONG prilagoditi dosadašnjem sadržaju tih GPIN
- smanjenje mogućnosti gradnje za djelatnost intenzivnog stočarstva i peradarstva u naseljima i općenito na općinskom području.

Postupak izrade projektne dokumentacije i gradnja nove područne škole provodi Županija.

Općina Hlebine ima interes unapređenja uvjeta školstva na svom području, radi čega ima za cilj prenamijeniti četicu južno od župne crkve za tu namjenu.

Na inicijativu jednog od lokalnih OPG-a dijelom se predviđa širenje GP Hlebine prema susjednom naselju Sigetec.

Drugdje nema potrebe za proširenjem GP, osim usklađenja prema uvidu u ortofoto podatke i ostale prostorne podatke dostupne pri izradi PPUONG, a koji preciznije ukazuju na današnje stanje izgrađenosti prostora.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovni podaci o Općini Hlebine

Općina Hlebine smještena je u središnjem dijelu Koprivničko – križevačke županije i prema podacima vezanim za geometriju Plana iz ISPU sustava obuhvat općinskog područja koji je ujedno i obuhvat Prostornog plana uređenja Općine iznosi $P=30.741.515,0$ m², odnosno cca 30,74 km².



Prikaz 1 Prikaz Općine u odnosu na Županiju

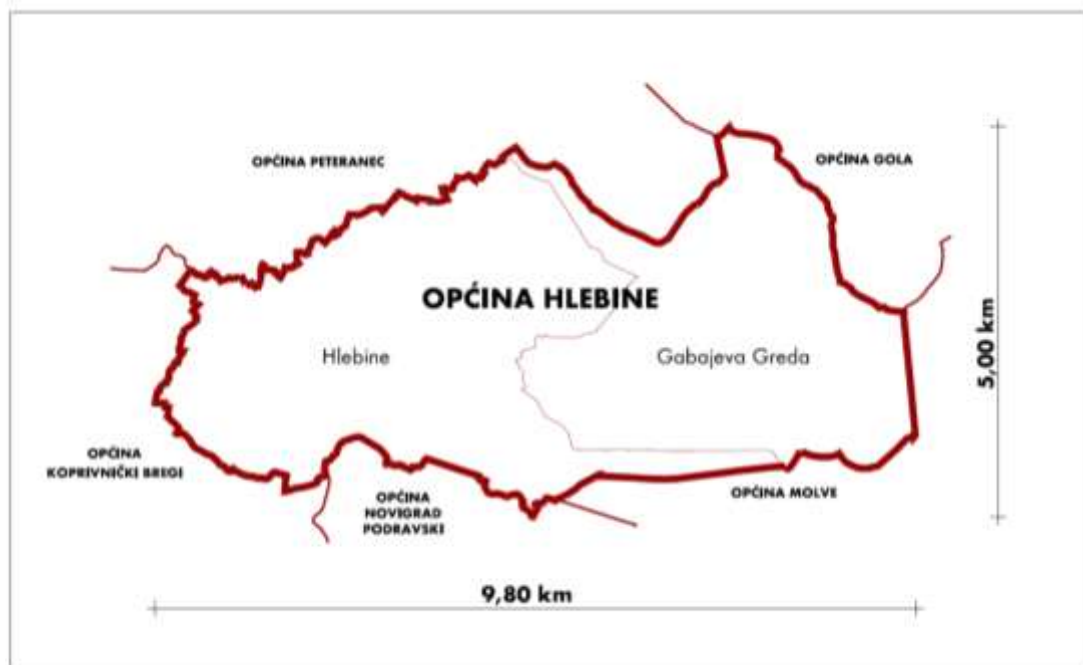
Općina Hlebine graniči s općinama Koprivnički Bregi, Novigrad Podravski, Molve, Gola i Peteranec. Sve susjedne Općine također su locirane Koprivničko – križevačkoj županiji.

U sastav Općine Hlebine ulaze 2 naselja i to Hlebine i Gabajeva Greda. Središnje naselje i općinsko središte su Hlebine.

Oba navedena naselja su konfigurirana na način da se sastoje od centralnog dijela naselja i nekoliko izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, zaselaka.

Većina zaselaka ima topološke nazive, pa se kao izdvojena građevinska područja Hlebina vode Male Hlebine i Valentovci, a Gabajeve Grede – Bezdenec, Levača i Šošterići. Neki od kasnije formiranih izdvojenih građevinskih područja naselje Gabajeve Grede nemaju topološke nazive.

1.3.2. Kretanje stanovništva



Prikaz 2 Prikaz naselja u Općini

BROJ STANOVNIKA								
NASELJE	POPIS 2001.	POPIS 2011.	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (broj)	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (%)	POPIS 2021.	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (broj)	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (%)	PROGNOZA 2031. PREMA ZADNJIH 10 GODINA (broj)
Hlebina	1.291	1.155	-136	-10,53%	1.056	-99	-8,57%	966,00
Gabajeva Greda	179	149	-30	-16,76%	124	-25	-16,78%	104,00
JLS UKUPNO	1.470	1.304	-166	-11,29%	1.180	-124	-9,51%	1.068,00

Tablica 1 Kretanje broja stanovnika

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine broj stanovnika Općine je 1.180.

Prema tom podatku gustoća naseljenosti iznosi 38,39 stanovnika/km².

Podaci popisa po IDGPN, iako su zatraženi od Državnog zavoda za statistiku, nisu zaprimljeni, što će u samom Planu imati posljedicu nemogućnosti obračuna Gustoće stanovanja (Gstn) zasebno za pojedini IDGPN.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

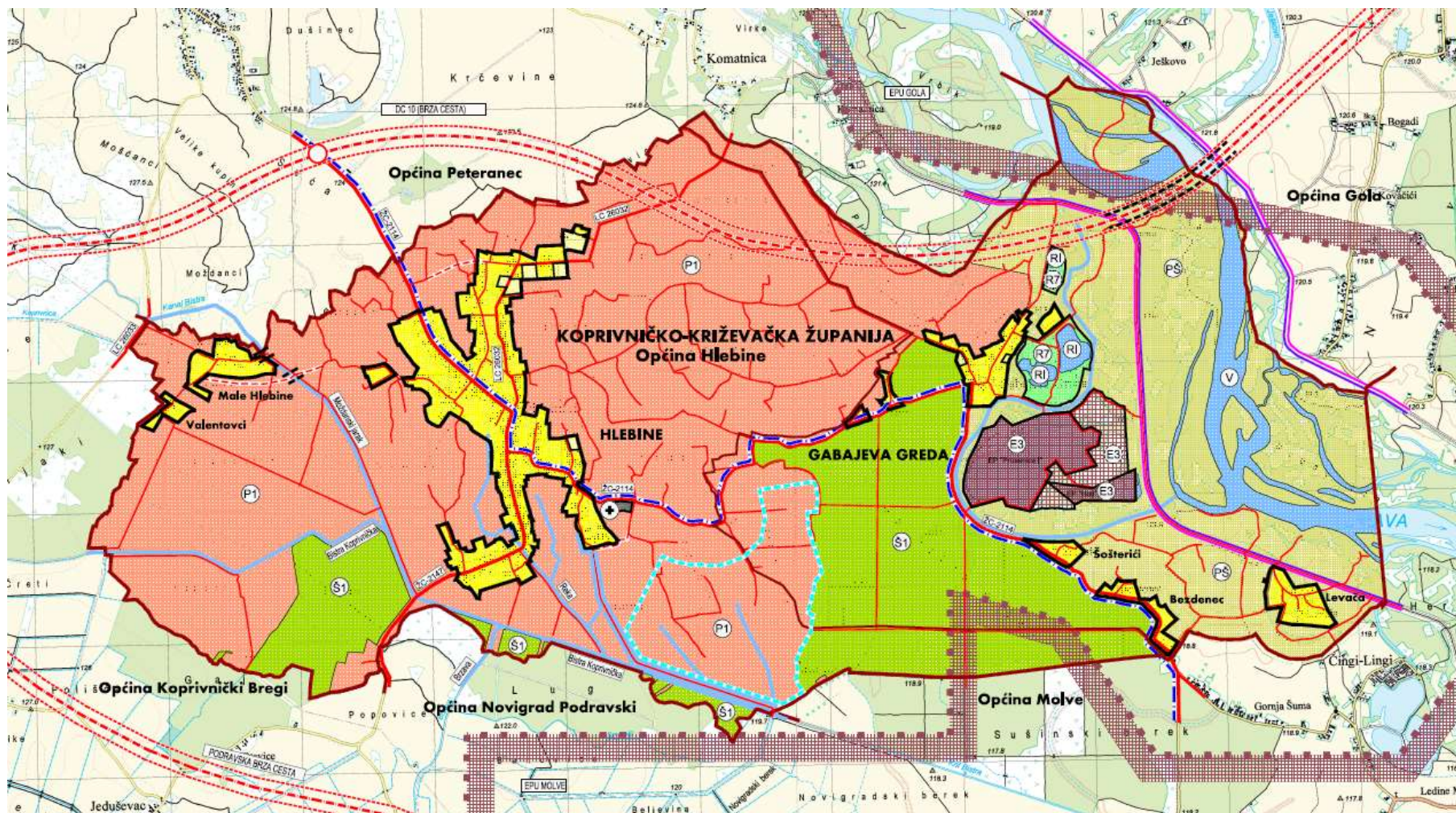
1.3.3. Prostorni plan uređenja Općine Hlebina stare generacije

Prostorni plan uređenja Općine Hlebina („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 1/07, 8/17, 12/17 - pročišćeni tekst) koristi se kao stručna podloga za izradu PPUO nove generacije.

Red broj	OPĆINA HLEBINE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine /3.093,9 ha/	% od površine Županije /174.640,0 ha/	stan/ha ha/stan st.=1.304
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinska područja naselja ukupno	GP	233,9980	7,5632%	0,1340%	5,57
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		96,05%			
	– izgrađeni dio GP		224,7437	7,2641%	0,1287%	5,80
	– neizgrađeni dio GP		9,2543	0,2991%	0,0053%	
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja ukupno		113,9217	3,6821%	0,0652%	0,09
	– izdvojeno područje rekreacije "Ribički dom"	R7	25,9510	0,8388%	0,0149%	
	– izdvojeno područje rekreacije "Osredak"	R7	4,1649	0,1346%	0,0024%	
	– EP šljunka i pijeska "Prosenica I"	E3	49,6249	1,6040%	0,0284%	
	– EP šljunka i pijeska "Hoti"	E3	8,3585	0,2702%	0,0048%	
	– planirani istražni prostor i moguće proširenje utvrđenih EP šljunka i pijeska	E3	25,8224	0,8346%	0,0148%	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.542,0462	49,8415%	0,8830%	1,18
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1.542,0462	49,8415%	0,8830%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	0,0000	0,0000%	0,0000%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	0,0000	0,0000%	0,0000%	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	466,4454	15,0763%	0,2671%	0,36
	– gospodarske	Š1	466,4454			
	– zaštitne	Š2	0,0000			
	– posebne namjene	Š3	0,0000	0,0000%	0,0000%	
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	591,4026			
1.6	Vodene površine ukupno	V	144,7215	4,6776%	0,0829%	0,11
	– vodotoci, kanalska mreža	15,702 km	31,4040	1,0150%	0,0180%	
	– rijeka Drava		113,3175	3,6626%	0,0649%	
1.7	Ostale površine ukupno		1,3646	0,0441%	0,0008%	0,00
	– groblje	G	1,3646	0,0441%	0,0008%	
Općina Hlebina ukupno			3.093,9000	100,0000%	1,7716%	2,37

Tablica 2 Pregled namjene površina PPUOSG Hlebina iz 2017. – I. ID

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE
Obrazloženje



Prikaz 3 Kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjena površina“ iz PPUOSG Hlebina – I. ID. iz 2017.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Za potrebe izrade PPUO nositelj izrade je pozvao javnopravna tijela da izdaju zahtjeve za izradu Plana:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
2. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II
4. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
16. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
17. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
18. Općina Peteranec, HR-48321 Peteranec, Matije Gupca 13
19. Općina Novigrad Podravski, HR-48325 Novigrad Podravski, Ulica Blaža Mađera 4
20. Općina Molve, HR-48327 Molve, Trg Kralja Tomislava 22
21. Općina Koprivnički Bregi, HR-48000 Koprivnički Bregi, Trg Kralja Tomislava bb
22. Općina Gola, HR-48331 Gola, Ulica M.P.Miškine 1
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4
24. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
25. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
26. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
27. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
28. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
29. HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4

30. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
31. Hrvatske vode, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
32. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, HR-10000 Zagreb, Vončinina ulica 3
33. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4

Kao odgovor zaprimljeno je sljedeće:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
2. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije dostavila je adresu mrežne stranice na kojoj se mogu pronaći podaci o trasama i nazivima javnih cesta u nadležnosti predmetnog javnopravnog tijela.
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije dostavila je prijedlog izmjeni odredaba važećeg PPUO stare generacije, koji se odnosi na ažuriranje podataka o sektorskim propisima. Zahtjev se ne može direktno primijeniti jer je način pisanja odredbi za provedbu za novu generaciju prostornih planova drugačiji. Posredno se zahtjev može smatrati informacijom korisnom za izradu novog PPUO. U sadržajnom smislu nema novog zahtjeva za izradu PPUO.
4. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
8. A1 HRVATSKA d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
9. TELE2 d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne dostavila je IZVAN ROKA popis sektorskih propisa i najvažnije smjernice za izradu Plana, koje iz tih propisa proizlaze.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica dostavila je podatke o dijelovima šuma i šumskog zemljišta koji se nalaze unutar područja Općine, podatke o izrađenim šumskogospodarskim osnovama, informaciju o mrežnoj stranici na kojoj se nalaze digitalni podaci o šumama u nadležnosti HŠ i smjernice o mogućim zahvatima unutar šuma i šumskog zemljišta temeljeno na sektorskim propisima.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica dostavila je popis propisa iz svoje nadležnosti koji se odnose na prostorno planiranje i smjernicu za korištenje važeće Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Hlebina kao stručne podloge za izradu PPUO.
14. PLINACRO d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina dostavila je popis sektorskih propisa, podatke o površinama eksploatacije ugljikovodika i infrastrukturi za cijevni transport ugljikovodika s pripadajućim drugim građevinama i infrastrukturi, u svojoj nadležnosti, te pregled najvažnijih mjera zaštite za istu, prema sektorskim propisima.
16. JANAF d.d. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
17. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište dostavilo je popis sektorskih propisa, najvažnije smjernice za planiranje i zaštitu poljoprivrednog zemljišta u smislu zabrane korištenja istog u druge svrhe, uključujući i

zabranu postave sunčanih elektrana, sve utemeljeno na posebnom sektorskom propisu, kao i obavezu usklađenosti planskog rješenja s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na općinskom području. Dio zahtjeva koji se odnosi na analizu smanjenja i povećana poljoprivrednog zemljišta po katastarskim česticama smatra se neosnovanim. Za PPUO koji se izrađuje kao prostorni plan nove generacije katastarski podaci svrstavaju se u pomoćne slojeve na temelju kojih nije moguće raditi prostorne analize u okviru sadržaja prema Zakonu i Pravilniku. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.

18. Općina Peteranec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
19. Općina Novigrad Podravski – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
20. Općina Molve – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
21. Općina Koprivnički Bregi – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
22. Općina Gola – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom dostavio je IZVAN ROKA popis sektorskih propisa, najvažnije smjernice za izradu Plana, koje iz tih propisa proizlaze i popis postojeće i planirane infrastrukture iz svoje nadležnosti na području Općine.
24. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
25. HEP-Proizvodnja d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
26. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
27. Agencija za ugljikovodike, dostavila je zahtjev IZVAN ROKA, u kojem se grafički prikazuju relevantne površine EP i IP za ugljikovodike i geotermalnu vodu na području Općine. Dostavljeni su prijedlozi za korekciju odredbi za provedbu važećeg PPUO Hlebine (stare generacije), međutim navedeno nije primjenjivo, prvenstveno iz razloga jer se zahvati iz ovih djelatnosti ne provode prema ovom Planu, već prema odgovarajućem prostornom planu više razine.
28. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV, zahtjev je zaprimljen IZVAN ROKA neposredno od Ministarstva gospodarstva, a sadrži uputu o primjeni sektorskog propisa za poduzetničku infrastrukturu koji bi se trebao primijeniti u slučaju planiranja poduzetničkih zona na općinskom području.
29. HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
30. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
31. Hrvatske vode, Direkcija – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
32. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
33. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.

Tijela koja su dostavila zahtjeve za izradu PPUO, a da im nije dostavljen poziv za izdavanje istog:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, dostavilo je zahtjev za izradu popisa zemljišnih čestica u vlasništvu RH prema planiranoj namjeni. Sukladno Zakonu i Pravilniku, zahtjev je neosnovan. Sadržaj PPUO ne predviđa istraživanje koje su zemljišne čestice u vlasništvu RH, niti predviđa analizu istog zemljišta prema namjenama. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje

datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.

Za javnopravna tijela i osobe koja nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni izvan roka uzeti su u obzir kao relevantno polazište za izradu Plana kao i zahtjevi koji su zaprimljeni u roku, osim ukoliko nisu ili u dijelu nisu u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, u tom dijelu se ne mogu uzeti u obzir.

Najčešći razlozi za neuzimanje zahtjeva javnopravnih tijela u obzir su:

- zahtjevom je naloženo određivanje zahtjeva za planiranje PPUO iz nadležnosti prostornih planova više razine
- nepostojanje mogućnosti provedbe zahtjeva jer modul za planiranje ISPU sustava sukladno Pravilniku to ne omogućava
- zahtjevi izlaze iz domene prostornog planiranja
- zahtjevima su tražene dodatne analize koje nemaju osnovu u Zakonu i Pravilniku, niti su ugovorene.

Podatke o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva nositelj izrade unosi u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu PPUONG.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

1. Važeći Plan iste razine (stare generacije) - Prostorni plan uređenja Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 1/07, 8/17, 12/17 - pročišćeni tekst) – I. izmjene i dopune; u daljnjem tekstu PPUOSG
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Hlebine
3. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Hlebine
4. Idejno rješenje nove područne škole Hlebine, projekt je vođen od strane Koprivničko – križevačke županije.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj ove izrade PPUO Hlebine je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene manje izmjene utemeljene na razlozima navedenim u poglavlju 1.2 „Razlozi donošenja“.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, što se prvenstveno odnosi na kompleks OPG s mješaonom stočne hrane u Hlebinama i na GPIN u Gabajevoj Gredi kao sada predviđena za rekreaciju sa mogućim smještajnim turističkim sadržajima, a što će u novom Planu trebati dobiti odgovarajuću turističku namjenu jer je u okviru rekreacijske namjene prema važećem planu moguće graditi smještajne sadržaje u vidu bungalova.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Novoplaniranim zahvatima u odnosu na PPUOSG želi se:

- omogućiti izgradnja nove područne škole u Hlebinama, prema zahtjevima kakvi se danas postavljaju za taj sadržaj, stručna podloga je idejni projekt dostavljen od strane Županije
- omogućiti izgradnja sunčane elektrane na površini koju je nekada zauzimala lokalna poljoprivredna tvrtka, odnosno na površini nekadašnje farme goveda
- dugoročno omogućiti Općini da na potezu između postojeće PŠ Hlebine i Pošte, s obje ulične strane osigura gradnju javnih i društvenih sadržaja, za koje se u kratkoročnom razdoblju ne može utvrditi konkretna namjena
- proširenjem GP na sjeveru Hlebina prema naselju Sigetec omogućit će se smještaj i daljnji razvoj već postojećeg lokalnog OPG-a na prostorno prihvatljivoj poziciji i u površini koja omogućava razvoj novih usluga za postojeću djelatnost

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjene površina u PPUONG Hlebina su predefinirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližije planerskom rješenju PPUOSG Hlebina, I. izmjene i dopune iz 2017.

Razlikuju se površine građevinskih područja, koje su u odnosu na PPUOSG ovim Planom neznatno smanjene i površine izvan građevinskih područja.

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" 8/01, 5/04-ispisak, 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Predmetni važeći PPKKŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPKKŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Iz navedenog slijedi da razlike u namjeni površina u obuhvatu ovog Plana i PPUOSG u većini slučajeva nisu rezultat planiranja na lokalnoj razini, već unosa podataka prema kategorijama namjene i značaja (državni, regionalni) sukladno Pravilniku, sve temeljeno na važećem PP regionalne razine, te predstavljaju polazišta za planiranje na lokalnoj razini.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

Površina obuhvata PPUONG iznosi 30.741.511 m² (3.074,1511 ha).

Površina obuhvata PPUOSG je utvrđena s 3.093,9 ha – razlika iznosi 19,749 ha ili 0,64

PROSTORNI PRESJEK – GRAĐEVINSKA PODRUČJA PO VRSTI

vrsta GP	kom	m ²	ha
[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno	2	97.856	9,7856
[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno	1	46.105	4,6105
[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno	3	1.692.739	169,2739
[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno	6	97.145	9,7145
[KN-2-1-3304] (GPN) Neuređeno	1	42.249	4,2249
[KN-2-1-3402] (IDGPN) Izgrađeno	7	496.460	49,6460
[KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	3	143.961	14,3961
[KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)	3	1.832.131	183,2131
[KN-2-1-3401] Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	7	496.460	49,6460
UKUPNO	33	4.945.106	494,5106

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

PODRUČJE S OBAVEZOM IZRADE UPU

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	ha
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade UPU	UPU-1	Hlebine, Područje Grede	42.249,00	4,2249

Unutar obuhvata Plana utvrđeno je samo jedno neuređeno GP naselja, za koje je prema Zakonu obavezna izrada UPU.

Područje se nalazi jugoistočno od nogometnog igrališta u Hlebinama, topografskog naziva Grede.

Ovim Planom su za obuhvat UPU utvrđene smjernice za planiranje, za namjenu S4.

Unutar obuhvata UPU je dodatno utvrđena moguća trasa planirane ulice, sa svrhom zaštite predmetne površine od gradnje, no kod same izrade UPU ulicu je moguće predvidjeti i drugačije, pod uvjetom da ista u konačnici poveže dvije postojeće ulice, tj. dva odvojka Ulice bana Josipa Jelačića.

PREGLED GPN I IDGPN PO GRANICAMA NASELJA IZ REGISTRA PROSTORNIH JEDINICA DGU

GRUPIRANO PO PODRUČJU I VRSTI							^	×
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela			
				ha	ha	%		
Gabajeva Greda [017132]				55,31	54,80	99,08%		
Građevinsko područje naselja [GPN]				23,28	22,77	97,81%		
Gabajeva Greda	GPN	Gabajeva Greda		23,28	22,77	97,81%		
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				32,03	32,03	100,00%		
Gabajeva Greda, IDGPN-1	IDGPN	Gabajeva Greda		1,18	1,18	100,00%		
Gabajeva Greda, Bezdenec	IDGPN	Gabajeva Greda		9,34	9,34	100,00%		
Gabajeva Greda, IDGPN-2	IDGPN	Gabajeva Greda		2,11	2,11	100,00%		
Gabajeva Greda, Šošterići	IDGPN	Gabajeva Greda		5,13	5,13	100,00%		
Gabajeva Greda, Levača	IDGPN	Gabajeva Greda		14,27	14,27	100,00%		
Hlebine [023418]				177,53	164,11	92,44%		
Građevinsko područje naselja [GPN]				159,93	146,51	91,61%		
Hlebine-Grede	GPN	Hlebine		4,22	0,00	0,00%		
Hlebine	GPN	Hlebine		155,71	146,51	94,09%		
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				17,60	17,60	100,00%		
Hlebine, Male Hlebine	IDGPN	Hlebine		13,09	13,09	100,00%		
Gabajeva Greda, IDGPN-2	IDGPN	Hlebine		0,13	0,13	100,00%		
Gabajeva Greda, IDGPN-1	IDGPN	Hlebine		0,30	0,30	100,00%		
Gabajeva Greda, Bezdenec	IDGPN	Hlebine		0,25	0,25	100,00%		
Hlebine, Valentovci	IDGPN	Hlebine		3,83	3,83	100,00%		

U ovom iskazu površina GP naselja aplikacija ePlanovi uzima u obzir trasu granice prostornih jedinica naselja iz podataka DGU, koja u ovom slučaju prolazi dijelovima dvorišta IDGPN Gabajeva Greda. Tako se u GP Hlebina računavaju dijelovi IDGPN Gabajeva Greda koji prema granici naselja ulaze u područje Hlebina,

iako se radi o k.o. Gabajeva Greda i dijelovima građevinskih čestica zgrada izgrađenih u naselju Gabajeva Greda. Siva linija iz prikaza je granica naselja prema DGU.



Prikaz 4 Prikaz granice naselja prema DGU (siva linija) i IDGPN Gabajeve Grede

GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

naselje	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina - izgrađeno+ neizgrađeno + neuređeno (ha)	Gstn neto Popis 2021.	Gstn neto Projekcija 2031.	Gst bruto Popis 2021.	Gst bruto Projekcija 2031.
S+M Hlebine	1.056	966	163,60	6,45	5,90		
GPN+IDGPN Hlebine			177,53			5,95	5,44
S+M Gabajeva Greda	124	104	54,51	2,27	1,91		
GPN+IDGPN Gabajeva Greda			55,31			2,24	1,88
S+M SVA NASELJA	1.180	1.070	218,11	5,41	4,91		
GPN+IDGPN SVA NASELJA			232,84			5,07	4,60

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, računavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

Napomena: Gstn i Gst nije moguće izračunati za pojedine IDGPN jer Hrvatski zavod za statistiku, iako je pozvan da dostavi podatke potrebne za izradu Plana, podatke nije dostavio, tako da su jedini podaci o broju stanovnika iskazani po naselju, a za IDGPN podaci ne postoje. Jednako je i nedostajućim podacima za migracije.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

PROSTORNI PRESJEK – POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PO NAMJENI

vrsta	područje	naselje	naziv	skupina	m ²	ha
	023418	Hlebine		Š	61.100	6,11
	023418	Hlebine		P	272.299	27,23
	023418	Hlebine		P	732.385	73,24
	023418	Hlebine		PŠ	1.699	0,17
	023418	Hlebine		Š	103.763	10,38
	023418	Hlebine		P	144.007	14,40
	023418	Hlebine		P	82.248	8,22
	023418	Hlebine		Š	870.651	87,07
	023418	Hlebine		P	2.250.483	225,05
	023418	Hlebine		Š	14.405	1,44
	023418	Hlebine		Š	25.336	2,53
	017132	Gabajeva Greda		P	1.963.539	196,35
	023418	Hlebine		P	9.725.377	972,54
	017132	Gabajeva Greda		Š	2.773.848	277,38
	023418	Hlebine		P	2.663	0,27
	023418	Hlebine		Š	850.874	85,09
	023418	Hlebine		Š	16.747	1,67
	017132	Gabajeva Greda		PŠ	2.464.526	246,45
	023418	Hlebine		PŠ	4.103	0,41
E	017132	Gabajeva Greda	EP Prosenica I	E	496.197	49,62
E	017132	Gabajeva Greda	EP Hoti	E	83.549	8,35
E	017132	Gabajeva Greda	IP Prosenica 2	E	207.230	20,72
E	017132	Gabajeva Greda	IP Hoti 1	E	89.311	8,93
IS8	023418	Hlebine	Reka	IS	19.584	1,96
IS8	017132	Gabajeva Greda	nasip, Drava	IS	592.459	59,25
IS8	023418	Hlebine	Bistra Koprivnička	IS	226.475	22,65
IS8	023418	Hlebine	Brzava	IS	4.220	0,42
IS8	023418	Hlebine	Moždanski jarak	IS	33.770	3,38
L3	017132	Gabajeva Greda	pristanište Gola na Dravi (dio)	L	5.046	0,50
V1	017132	Gabajeva Greda	rekreacijski ribnjak	V	12.933	1,29
V1	017132	Gabajeva Greda	Drava	V	649.234	64,92
V1	017132	Gabajeva Greda	rekreacijski ribnjak	V	55.218	5,52
V1	017132	Gabajeva Greda	rekreacijski ribnjak	V	35.785	3,58
V2	017132	Gabajeva Greda		V	37.314	3,73
V2	017132	Gabajeva Greda		V	1.120.809	112,08
V2	017132	Gabajeva Greda		V	1.632.478	163,25
V2	017132	Gabajeva Greda		V	607.289	60,73
UKUPNO					28.268.954	2.826,90

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

PROSTORNI PRESJEK - NAMJENE POVRŠINA UNUTAR GP NASELJA (GPN + IDGPN)

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				213,87	202,38	94,63%
Gabajeva Greda	S4	Gabajeva Greda		21,8	21,29	97,66%
Gabajeva Greda, Bezdenec	S4	Hlebine		0,25	0,25	100,00%
Gabajeva Greda, Bezdenec	S4	Gabajeva Greda		9,34	9,34	100,00%
Gabajeva Greda, IDGPN-1	S4	Hlebine		0,3	0,3	100,00%
Gabajeva Greda, IDGPN-1	S4	Gabajeva Greda		1,18	1,18	100,00%
Gabajeva Greda, IDGPN-2	S4	Hlebine		0,13	0,13	100,00%
Gabajeva Greda, IDGPN-2	S4	Gabajeva Greda		2,11	2,11	100,00%
Gabajeva Greda, Levača	S4	Gabajeva Greda		14,27	14,27	100,00%
Gabajeva Greda, Šošterići	S4	Gabajeva Greda		5,13	5,13	100,00%
Hlebine	S4	Hlebine		0,65	0,65	100,00%
Hlebine	S4	Hlebine		137,15	130,39	95,07%
Hlebine-Grede	S4	Hlebine		4,22	0	0,00%
Hlebine	S6	Hlebine		0,42	0,42	100,00%
Hlebine, Male Hlebine	S6	Hlebine		13,09	13,09	100,00%
Hlebine, Valentovci	S6	Hlebine		3,83	3,83	100,00%
[M] mješovita				4,24	4,24	100,00%
Hlebine	M4	Hlebine		4,24	4,24	100,00%
[D] javna i društvena				2,91	2,91	100,00%
Hlebine	D	Hlebine		0,52	0,52	100,00%
Hlebine	D	Hlebine		0,53	0,53	100,00%
Hlebine	D	Hlebine		0,38	0,38	100,00%
Gabajeva Greda	D1	Gabajeva Greda		0,19	0,19	100,00%
Hlebine	D1	Hlebine		0,04	0,04	100,00%
Hlebine	D1	Hlebine		0,12	0,12	100,00%
Hlebine	D4	Hlebine		0,4	0,4	100,00%
Hlebine	D5	Hlebine		0,31	0,31	100,00%
Hlebine	D8	Hlebine		0,42	0,42	100,00%
[G] gospodarska namjena državnog značaja						
Nema podataka						
[K] poslovna						
Nema podataka						
[KS] komunalno-servisna						
Nema podataka						
[I] proizvodna				0,91	0,91	100,00%
Hlebine	I1	Hlebine		0,91	0,91	100,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

[GO] gospodarenje otpadom						
Nema podataka						
[T] ugostiteljsko-turistička				2,96	0,51	17,23%
Hlebine	T1	Hlebine		2,45	0	0,00%
Hlebine	T1	Hlebine		0,51	0,51	100,00%
[R] sportsko-rekreacijska				2,61	2,61	100,00%
Hlebine	R3	Hlebine		0,94	0,94	100,00%
Hlebine	R3	Hlebine		1,67	1,67	100,00%
[R1] golf igralište						
Nema podataka						
[Z] zelene površine				3,96	3,96	100,00%
Gabajeva Greda	Z1	Gabajeva Greda		1,29	1,29	100,00%
Hlebine	Z1	Hlebine		0,47	0,47	100,00%
Hlebine	Z1	Hlebine		0,92	0,92	100,00%
Hlebine	Z1	Hlebine		0,14	0,14	100,00%
Hlebine	Z1	Hlebine		0,09	0,09	100,00%
Hlebine	Z5	Hlebine		0,08	0,08	100,00%
Hlebine	Z5	Hlebine		0,56	0,56	100,00%
Hlebine	Z5	Hlebine		0,04	0,04	100,00%
Hlebine	Z5	Hlebine		0	0	%
Hlebine	Z5	Hlebine		0,37	0,37	100,00%
[Gr] groblje				1,39	1,39	100,00%
Hlebine	Gr	Hlebine		1,39	1,39	100,00%
[IS] površine infrastrukture				4,61	0	0,00%
SE Hlebine	IS7	Hlebine		4,61	0	0,00%
[L] površine infrastrukture - luke						
Nema podataka						
[E] eksploatacija						
Nema podataka						
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi						
Nema podataka						
[Š] zemljište namijenjeno šumi						
Nema podataka						
[PŠ] ostalo zemljište						
Nema podataka						
[V] površine unutarnjih voda						
Nema podataka						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE
Obrazloženje

[Pm] površina mora
<i>Nema podataka</i>
[H] akvakultura
<i>Nema podataka</i>
[PN] posebna namjena
<i>Nema podataka</i>
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture
<i>Nema podataka</i>
[ZTI] zona tradicijske izgradnje
<i>Nema podataka</i>
[RP] ostale površine državnog značaja
<i>Nema podataka</i>
[Ppvr] površine određene planovima višeg reda
<i>Nema podataka</i>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

PREGLED NAMJENA ZA UKUPNI OBUHVAT PO KODOVIMA TEMA

r.br.	primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m ²)	površina (ha)
1	[KN-1-1-3004] (S4) Stambena namjena	8	1.965.459	196,5459
2	[KN-1-1-3006] (S6) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	3	173.373	17,3373
3	[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	1	42.374	4,2374
4	[KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena	3	14.244	1,4244
5	[KN-1-1-3101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna	3	3.497	0,3497
6	[KN-1-1-3104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska	1	4.032	0,4032
7	[KN-1-1-3105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	1	3.147	0,3147
8	[KN-1-1-3108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska	1	4.188	0,4188
9	[KN-1-1-1210] (E) Eksploatacija mineralnih sirovina	4	876.287	87,6287
10	[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	1	9.148	0,9148
11	[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	2	29.655	2,9655
12	građevina	2	97.856	9,7856
13	[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	2	26.076	2,6076
14	[KN-1-1-3701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	5	29.092	2,9092
15	[KN-1-1-3705] (Z5) Zaštitna zelena površina	5	10.438	1,0438
16	[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	1	13.873	1,3873
17	[KN-1-1-3907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	1	46.105	4,6105
18	[KN-1-1-1908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	1	592.459	59,2459
19	[KN-1-1-2908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	4	284.049	28,4049
20	[KN-1-1-2904] (L3) Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda područnog (regionalnog) značaja	1	5.046	0,5046

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

21	[KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	7	15.173.001	1.517,3001
22	[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	7	4.716.724	471,6724
23	[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	3	2.470.328	247,0328
24	[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	4	753.170	75,3170
25	[KN-1-1-3322] (V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	4	3.397.890	339,7890
	UKUPNO	75	30.741.511	3.074,1511

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Oznaka	Vrsta	Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Površina neizgrađenog i neuređenog dijela	
			ha	ha	%	ha	%
[S] stambena			213,87	202,44	94,66%	11,43	5,34%
Hlebine	S4	Hlebine	137,15	130,39	95,07%	6,76	4,93%
Hlebine	S4	Hlebine	0,65	0,65	100,00%	0,00	0,00%
Hlebine	S6	Hlebine	0,42	0,42	100,00%	0,00	0,00%
Hlebine-Grede	S4	Hlebine	4,22	0,00	0,00%	4,22	100,00%
Hlebine, Male Hlebine	S6	Hlebine	13,09	13,09	100,00%	0,00	0,00%
Hlebine, Valentovci	S6	Hlebine	3,83	3,83	100,00%	0,00	0,00%
HLEBINE			159,36	148,38	93,11%	10,98	6,89%
Gabajeva Greda, Bezdenec	S4	Hlebine*	0,25	0,25	100,00%	0,00	0,00%
Gabajeva Greda, IDGPN-1	S4	Hlebine*	0,30	0,30	100,00%	0,00	0,00%
Gabajeva Greda, IDGPN-2	S4	Hlebine*	0,13	0,13	100,00%	0,00	0,00%
Gabajeva Greda	S4	Gabajeva Greda	21,80	21,29	97,66%	0,51	2,34%
Gabajeva Greda, Bezdenec	S4	Gabajeva Greda	9,34	9,34	100,00%	0,00	0,00%
Gabajeva Greda, IDGPN-1	S4	Gabajeva Greda	1,18	1,18	100,00%	0,00	0,00%
Gabajeva Greda, IDGPN-2	S4	Gabajeva Greda	2,11	2,11	100,00%	0,00	0,00%
Gabajeva Greda, Levača	S4	Gabajeva Greda	14,27	14,27	100,00%	0,00	0,00%
Gabajeva Greda, Šošterići	S4	Gabajeva Greda	5,13	5,13	100,00%	0,00	0,00%
GABAJEVA GREDA			54,51	54,00	99,06%	0,51	0,94%
[M] mješovita			4,24	4,24	100,00%	0,00	0,00%
Hlebine	M4	Hlebine	4,24	4,24	100,00%	0,00	0,00%
HLEBINE			4,24	4,24	100,00%	0,00	0,00%
GABAJEVA GREDA			0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
UKUPNO S+M HLEBINE			163,60	152,62	93,29%	10,98	6,71%
UKUPNO S+M GABAJEVA GREDA			54,51	54,00	99,06%	0,51	0,94%
UKUPNO STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE			218,11	206,68	94,76%	11,43	5,24%
* - dio IDGPN u Gabajevoj Gredi, evidentira se u naselju Hlebine radi neusklađene granice naselja u Registru prostornih jedinica							

Tablica 3 Pregled površina stambene i mješovite namjene po naseljima.

3.2. Plansko rješenje

3.2.1. Namjena površina

Naselja na području Općine Hlebine u značajnoj su mjeri postala suburbija Koprivnice, odnosno u sve većoj mjeri se naselja oko Koprivnice, a u koje se ubrajaju i naselja Općine Hlebine, koriste kao pretežito stambeni prostor. Preostala poljoprivreda je već dulje vrijeme u fazi značajne transformacije u smislu okrupnjavanja posjeda i paralelno s time i smanjenja udjela poljoprivrednika u ukupnom stanovništvu.

Poljoprivredno tlo je uređeno, meliorirano i ima status osobito vrijednog obradivog tla, koje se uglavnom koristi za poljoprivrednu obradu, sve u sprezi s koprivničkom prehrambenom industrijom, prvenstveno s Podravka d.d. Dodatno je prisutno je i pčelarstvo. Stočarstvo i peradarstvo u smislu gospodarskih djelatnosti gotovo pa neprisutni.

Na općinskom području ima i određene površine šuma pod upravom Hrvatskih šuma d.o.o., a zastupljene su i privatne šume, u manjoj mjeri.

U Općini postoje i površine u eksploataciji i istraživanju za potrebe eksploatacije pijeska i šljunka. Ovdje se radi o površinama državnog značaja, koje se samo evidentiraju, a zahvati u tu namjenu se ne provode po ovom Planu.



Prikaz 5 Pčelinjak na području Gabajeve Grede

Značajnu površinu zauzima inundacija Drave, koja je podijeljena na rijeku ili površine stalno pod vodom i ostalo područje koje se povremeno plavi. U dijelu inundacije Drave izdan je akt za građenje za pristanište Gola, čiji je jedan dio se nalazi na području Općine Hlebine.

Temeljna namjena koja zauzima najveće površine građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) je stambena namjena (S4), odnosno stambena namjena koja prema Pravilniku omogućava i smještaj građevina poljoprivredne namjene osim za uzgoj životinja. Razlog tome je što se nadalje prvenstveno predviđa razvoj biljne poljoprivredne proizvodnje, osobito kroz djelovanje malih lokalnih OPG-a i njihove kooperacije s koprivničkom prehrambenom industrijom.

Postojeća poljoprivredna gospodarstva za uzgoj stoke su evidentirana i njima je pridružena stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S6), te je unutar ovih namjena omogućen uzgoj životinja u kapacitetu različitom za Hlebine (do 30 UG) i IDGPIN Hlebina – Male Hlebine i Valentovci (do 100 UG).

U Hlebinama je za područje središta naselja uvedena namjena mješovita (M4) koja omogućava širi dijapazon javnih i društvenih namjena, za koje se ovog časa ne može precizno odrediti koje bi to mogle biti.



Prikaz 6 Područna škola Hlebine (OŠ Drnje) i raspelo na raskrižju ispred škole

U oba središnja naselja utvrđene su postojeći i planirani novi sadržaji javne i društvene namjene (skupina D). Planirane površine se odnose na rezerviranje sada neizgrađene površine južno od crkve u Hlebinama za izgradnju nove područne škole.



Prikaz 7 Dječji vrtić i dograđenoj i adaptiranoj memorijalnoj kući Krste Hegedušića



Prikaz 8 DVD i kapelica u Gabajevoj Gredi

U oba naselja su utvrđene zelene površine i to javni parkovi (Z1) i zaštitne zelene površine (Z5).

U Hlebinama su evidentirane površine za sportsko –rekreacijske sadržaje (R3), ugostiteljsko - turističku namjenu (T1) i Groblje (Gr).



Prikaz 9 Grobna kuća na ulazu u groblje u Hlebinama

U Hlebinama se na jednoj lokaciji obavlja skladištenje žitarica uz koju je izgrađena i manja mješaona stočne hrane, te je istoj dodijeljena proizvodna namjena (I1).

Utvrđena su 3 GPIN, od čega 2 u ugostiteljsko - turističkoj namjeni sa smještajnim sadržajima (T2) i jedno u namjeni IS7 za sunčanu elektranu južno od GPN Hlebina. Turistički smještajni sadržaji uglavnom su već zastupljeni u formi bungalova.

3.2.1.1. Poljoprivreda

Mogućnost bilo kakvih zahvata uvjetovana je posebnim sektorskim propisima, od kojih je za provedbu zahvata najvažniji Zakon o poljoprivrednom zemljištu, kojim se veličina zemljišne čestice ograničava na najmanje 1,0 ha. Zemljišne čestice manje površine od 1,0 ha moguće je formirati samo ako se radi o infrastrukturi. Prema ovom Planu manju površinu može imati samo građevna čestica manje infrastrukturne građevine, primjerice čestica trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično.

Za poljoprivrednu proizvodnju namijenjene su površine:

- **osobito vrijedno obradivo tlo (namjena), P-1 (pravilo provedbe)** – Prema uvjetima namjene prema Pravilniku, na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda. Ovaj tip tla u Općini zauzima najviše od ukupnih površina, cca 47,85%, melioriranje i koristi se za ratarstvo, povrtlarstvo i voćarstvo. Daljnje korištenje planira se zadržati u istoj namjeni. Iz tog razloga su zahvati gradnje vrlo ograničeni, a svode se na postavu tipskih plastenika bez fiksnih temelja i postavu mobilnih pčelinjaka. Iako je Pravilnikom dozvoljena gradnje staklenika, da bi se takva gospodarska djelatnost mogla profitabilno obavljati površina staklenika treba biti takva da se to više ne može smatrati gradnjom čije uklanjanje je moguće a da tlo ne izgubi svojstvo osobito vrijednog, stoga to nije dozvoljeno. Dapače takve strukture treba usmjeravati u građevinska područja, prvenstveno u poduzetničke zone (primjerena je površina u Pravilniku određena kao I1 ili I2). Dozvoljene su manje infrastrukturne građevine
- **ostalo zemljište (namjena)** – Namjena prema Pravilniku na ovom tlu omogućava vrlo veliki raspon različitih zahvata, međutim radi lokalnih prostornih uvjeta, te zaštite prirode i ekološke mreže, pravilima provedbe se mogućnost zahvata ograničava, te se na površinama ostalog tla utvrđuju dva pravila provedbe: PŠ-1 i PŠ-BG (BG u svim pravilima provedbe s tom oznakom upućuje na to da se radi o površini načelno bez gradnje):
 - **ostalo zemljište (namjena) PŠ-BG (pravilo provedbe)**, sjeverni dio područja u namjeni ostalo tlo istočno od Gabajeve Grede, oko GPIN turističke namjene i oko područja namijenjenoj eksploataciji pijeska i šljunka, pa sve do dravskog nasipa. Ovo područje se nalazi unutar područja zaštićene prirode - Rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav, Regionalni park Mura – Drava, u površini se nalazi Mrtvica kod Gabajeve Grede predložena u PPKKŽ za valorizaciju i zaštitu prirode u kategoriji spomenik prirode. Također ulazi u površinu ekološke mreže - Gornji tok Drave-PDP (prema Direktivi za ptice) i PDS (prema Direktivi za staništa). Iz navedenih razloga, a iz razloga zaštite naselja i turističkih zona od negativnog utjecaja eksploatacije pijeska i šljunka, ali i drugih gospodarskih aktivnosti, zahvati na ovim površinama se ograničavaju na postavu tipskih plastenika, mobilnih pčelinjaka, postavu/gradnju lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata koji nisu zgrade. Također su dozvoljene manje infrastrukturne građevine.
 - **ostalo zemljište (namjena) PŠ-1 (pravilo provedbe)** južni dio površine u namjeni ostalo tlo smješteno je oko IDGPN Gabajeve Grede – Bezdenec, Šošterići i Levača, omogućava samo dio zahvata predviđenih namjenom površina iz Pravilnika primjerenih za općinski prostor. Tako je omogućena za biljnu poljoprivrednu proizvodnju postava tipskih plastenika, za potrebe ekstenzivnog stočarstva moguća je postava/ gradnja nadstrešnica za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetrova i zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija, dozvoljava se postava mobilnih pčelinjaka prema posebnom sektorskom propisu, ukoliko su utvrđeni kroz lovnogospodarsku osnovu područja moguća je postava/gradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata koji nisu zgrade. Dozvoljene su manje infrastrukturne građevine. Dodatno se omogućava sadržaja seoskog turizma, kapacitiranog prema posebnom sektorskom propisu uz uvjet da je građevna čestica za tu namjenu površine najmanje 2,0 ha. Oblikovanje zgrada seoskog turizma je specifično propisano na način da se uklapi u okoliš.
- **stambena namjena (S4) (namjena), S-IG (pravilo provedbe)** – najveće površine naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, korespondira s načinom korištenja naselja, omogućava u naseljima uz stambenu namjenu ili kao osnovnu namjenu na pojedinačnoj građevnoj

čestici zahvate kojima se osigurava rad i daljnji razvoj poljoprivrede u svrhu ratarstva, povrtlarstva, voćarstva, uzgoja ukrasnog i ljekovitog bilja i s tim u vezi preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda, najčešće kroz lokalne OPG-ove. Ukupni dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina po građevnoj čestici SUC=3. Time se omogućava primjerice da na jednoj čestici bude smješteno – stan (1 SUC), prostor OPG-a za poljoprivredu i preradu vlastitih proizvoda (1 SUC) i ugostiteljsko – turistički sadržaj kao kušaona i prodaja proizvoda OPG-a (1SUC).

- **stambena namjena (S6) (namjena), S-IG (pravilo provedbe)** – točno određena područja GPN i IDGPN za koje je utvrđeno da se na njima u farmama odvija intenzivna/ekstenzivna stočarska i peradarska proizvodnja, utvrđena su za stambenu namjenu – poljoprivredna gospodarstva. Unutar takvih površina se stočarstvo, odnosno peradarstvo mogu dalje razvijati. Dodatne površine za takvu namjenu nisu predviđene, jer nije iskazan interes od strane lokalnog stanovništva. Ukoliko se kasnije ukaže potreba za gradnjom nove farme, to je opcija koja će se provjeriti kroz odluke Općinskog vijeća i naknadnu izmjenju i dopunu ovog Plana. S obzirom na pretežitu usmjerenost na biljnu poljoprivrednu proizvodnju, lokalna vlast nema interesa da se na općinskom području stočarstvo i peradarstvo razvijaju, ukoliko nisu od neposrednog interesa za pojedini lokalni OPG.

3.2.1.2. Šumarstvo i lovstvo

Sve šume na općinskom području izvan inundacije Drave svrstane su u kategoriju: **zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja (namjena) i Š-1 (pravilo provedbe)** Ovdje se gotovo u potpunosti radi o šumama pod upravom Hrvatskih šuma d.o.o. kojima na području Općine gospodare:

- Šumarija Koprivnica: G.j. Koprivničke nizinske šume (2014.-2023. godine)
- Šumarija Repaš: G.j. Repaš-Gabajeva Greda (2012. – 2030. godine)

Zanemarive površine unutar ove namjene odnose se na privatne šume.

Svaki zahvat unutar šume mora biti predviđen odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.

Ako se radi o lovstvu, zahvat osim u šumskoj gospodarskoj osnovi treba biti predviđen i odgovarajućom lovačkom gospodarskom osnovom.

Na ovim površinama su zahvati gradnje i drugi zahvati također ograničeni. Gradnja zgrada za potrebe djelatnosti šumarstva i za prateće djelatnosti prema sektorskim propisima za šumarstvo (turizam i druge djelatnosti) u ovom pravilu provedbe nije dozvoljena, iz razloga jer su zgrade za te potrebe šumarije već izvedene izvan općinskog područja, prvenstveno na području Općine Gola.

Šumska infrastruktura gradi se prema pravilima struke, a druga infrastruktura (osim šumske) može se graditi ukoliko se radi o infrastrukturi lokalne razine u kom slučaju se primjenjuju odredbe iz odjeljka "Infrastrukturni sustavi", a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili županijske razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine.

Gradnja lovačkog doma i pripadajuće streljane nije dozvoljena, a ostale lovnogospodarski i lovnotehnički objekti koji nisu zgrade, mogu se postavljati/graditi prema pravilima struke ukoliko su sadržani u odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi.

Manji spomenici i spomen obilježja memorijalnog i vjerskog značaja mogu se graditi na raskrižjima šumskih putova i na šumskim proplancima.

3.2.1.3. Turizam

Površine za ugostiteljsko – turističku djelatnost specifično su određene kroz namjene iz grupe T i pravila provedbe T-AK1 i T-AK2 (AK u svim pravilima provedbe s tom oznakom upućuje na to da se radi o gradnji u formi arhitektonskog kompleksa):

- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) (namjena) i T-AK1 (pravilo provedbe).** Odnosi se na dvije površine unutar GPN Hlebine, jedna je izgrađena i očekuje se ili rekonstrukcija i prenamjena ili zamjenska gradnja, a druga je neizgrađeno GPN na lokaciji Svetinski breg. U ovim područjima moguć je široki raspon smještajnih ugostiteljsko – turističkih usluga.
- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) (namjena) i T-AK2 (pravilo provedbe)** u PPUOSG bila je

utvrđena kao GPIN rekreacijske namjene, no sada je zamijenjena je ovom navedenom iz razloga jer je u području oko ribnjaka već izgrađeno nekoliko smještajnih jedinica, koje su u pravilu i ozakonjene prema posebnom propisu, te se u tom pogledu mogu smatrati postojećima. Također se očekuje i daljnja gradnja sa smještajnom namjenom. Radi se o dva područja turističkih zona – veće je TZ „Ribički dom“, a manje TZ „Osredak“. GPIN su oformljena uz rekreacijske ribnjake.



Prikaz 10 Izgrađeni dom ŠRK unutar GPIN „Ribički dom“



Prikaz 11 Pogled na vodene površine uz GPIN „Ribički dom“

Rekreacijski ribnjaci imaju specifičnu namjenu i pravilo provedbe koji omogućavaju uređenje vodene površine za tu svrhu površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) (namjena) i V-R1 (pravilo provedbe), kao i gradnju struktura uz dio obale rekreacijskog ribnjaka za svrhu te vrste rekreacije, ali i uređenja staze za

ribička natjecanja prema pravilima Hrvatskog športskog ribolovnog saveza.

Smještaj za turističku namjenu se može obavljati i kao prateća namjena uz stanovanje u grupi namjena S i M, u formi poslovne djelatnosti - kratkoročnog najma, sukladno posebnom sektorskom propisu u turizmu, pod uvjetom da se jedinice za najam oblikuju kao samostalna uporabna cjelina (SUC) i da broj SUC ne prijeđe dozvoljen za individualnu gradnju (IG), tj. da ukupni broj SUC po jednoj građevnoj čestici ne prijeđe $SUC=3$.

3.2.1.4. Ostale poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja

Unutar Hlebina se u naselju oformila jedna površina u namjeni otkupa i skladištenja žitarica, u sklopu čega je izgrađena i manja mješaona stočne hrane. Površinama koje se za tu namjenu koriste, uz nešto dodatnih za razvoj pridružena je **proizvodna namjena (I1) (namjena) i I1-AK (pravilo provedbe)**.

Bivša površina u vlasništvu nekadašnjeg regionalnog poljoprivrednog kombinata očišćena je od zgrada, veći dio te površine od cca 4,6 ha planira se prenamijeniti u sunčanu elektranu - **površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) (namjena) i IS7-SE (pravilo provedbe)**.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

GUSTOĆA STANOVNIŠTVA (Gst) I GUSTOĆA STANOVANJA (Gstn)

Broj stanovnika Popis 2021.	Broj stanovnika Projekcija 2031.	naziv teme	vlastita oznaka naziv	GP (m ²)	GP (ha)	ukupno GP (ha)	udio u GP naselja (%)	Gst (bruto) Popis 2021.	Gst (bruto) Projekcija 2031.	Površine S+M (ha)	Gstn (neto) Popis 2021.	Gstn (neto) Projekcija 2031.
		<i>GPN izgrađeno</i>	Gabajeva Greda	227.685	22,7685							
		<i>GPN neizgrađeno</i>		5.077	0,5077		0,91%					
		GPN		232.762	23,2762					21,79		
		IDGPN	Gabajeva Greda, Bezdenec	95.918	9,5918					9,59		
		IDGPN	Gabajeva Greda, IDGPN-1	14.855	1,4855					1,49		
		IDGPN	Gabajeva Greda, IDGPN-2	22.478	2,2478					2,25		
		IDGPN	Gabajeva Greda, Levača	142.724	14,2724					14,27		
		IDGPN	Gabajeva Greda, Šošterići	51.264	5,1264					5,13		
			<i>ukupno GPN izgrađeno</i>			55,4924	99,09%					
			<i>ukupno GPN neizgrađeno</i>			0,5077	0,91%					
124	104		GABAJEVA GREDA UKUPNO (GPN+IDGPN)			56,0001	100,00%	2,21	1,86	54,51	2,27	1,91
		<i>GPN izgrađeno</i>	Hlebine	1.458.554	145,8554							
		<i>GPN neizgrađeno</i>		98.566	9,8566		5,57%					
		GPN		1.557.120	155,712					142,45		
		GPN neuređeno	Hlebine-Grede	42.249	4,2249		2,39%			4,22		
		IDGPN	Hlebine, Male Hlebine	130.914	13,0914					13,09		
		IDGPN	Hlebine, Valentovci	38.307	3,8307					3,83		
			<i>ukupno GPN izgrađeno</i>			162,7775	92,04%					
			<i>ukupno GPN neizgrađeno i neuređeno</i>			14,0815	7,96%					
1.956	966		HLEBINE UKUPNO (GPN+IDGPN)			176,859	100,00%	11,06	5,46	163,60	11,96	5,90
2.080	1.070		SVA NASELJA UKUPNO (GPN+IDGPN)			232,8591		8,93	4,60	218,11	9,54	4,91

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZBIRNE POVRŠINE GP PO TIPU – GPN, ID GPN I GPIN

PPUONG 2025.								PPUOSG 2017. (ha)	POVEĆANJE/ SMANJENE (ha)	POVEĆANJE/ SMANJENE (%)
Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	GP (m ²)	GP (ha)	ukupno GP (ha)	udio u GP naselja (%)	udio u ukupnom GP (%)			
	<i>GPN izgrađeno</i>	Gabajeva Greda	227.685	22,7685				22,8984	-0,1299	-0,57%
	<i>GPN neizgrađeno</i>		5.077	0,5077		0,90%		0	0,5077	100,00%
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)		238.148	23,8148				22,8984	0,9164	4,00%
KN-2-1-3401	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	Gabajeva Greda, Bezdenec	95.918	9,5918				8,8653	0,7265	8,19%
KN-2-1-3401	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	Gabajeva Greda, IDGPN-1	14.855	1,4855				1,5054	-0,0199	-1,32%
KN-2-1-3401	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	Gabajeva Greda, IDGPN-2	22.478	2,2478				2,2006	0,0472	2,14%
KN-2-1-3401	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	Gabajeva Greda, Levača	142.724	14,2724				14,2792	-0,0068	-0,05%
KN-2-1-3401	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	Gabajeva Greda, Šošterići	51.264	5,1264				4,8378	0,2886	5,97%
		<i>ukupno GPN izgrađeno</i>			55,4924	98,15%		54,5867		
		<i>ukupno GPN neizgrađeno</i>			0,5077	0,90%		0		
		GABAJEVA GREDA UKUPNO (GPN+IDGPN)			56,5387	99,05%	22,79%	54,5867	1,952	3,58%
	<i>GPN izgrađeno</i>	Hlebine	1.458.554	145,8554				153,5199	-7,6645	-4,99%
	<i>GPN neizgrađeno</i>		98.566	9,8566		5,57%		8,098	1,7586	21,72%
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)		1.557.120	155,712				161,6179	-5,9059	-3,65%
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN) neuređeno	Hlebine-Grede	42.249	4,2249		2,39%		0	4,2249	100,00%
KN-2-1-3401	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	Hlebine, Male Hlebine	130.914	13,0914				14,1016	-1,0102	-7,16%
KN-2-1-3401	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	Hlebine, Valentovci	38.307	3,8307				3,695	0,1357	3,67%
		<i>ukupno GPN izgrađeno</i>			162,7775	92,04%		171,3165	-8,539	
		<i>ukupno GPN neizgrađeno i neuređeno</i>			14,0815	7,96%		8,098	5,9835	
		HLEBINE UKUPNO (GPN+IDGPN)			176,859	100,00%	71,29%	179,4113	-2,5523	-1,42%
		SVA NASELJA UKUPNO (GPN+IDGPN)			233,3977		94,08%	233,998	-0,6003	-0,26%
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	SE Hlebine	46.105	4,6105				0	4,6105	100,00%
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	SRZ Osredak	19.029	1,9029				4,1649	-2,262	-54,31%
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	SRZ Ribički dom	81.739	8,1739				25,951	-17,7771	-68,50%
	<i>groblje u PPUONG uvršteno u GPN</i>							1,7448	-1,7448	-100,00%
		SVA GPIN UKUPNO			14,6873		5,92%	31,8607	-17,1734	-53,90%
		GRAĐEVINSKA PODRUČJA SVEUKUPNO			248,085		100,00%	265,8587	-17,7737	-6,69%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

SVE POVRŠINE PO NAMJENI

primarna namjena kodovi teme	primarna namjena oznake teme	primarna namjena nazivi teme	sekundarna namjena kodovi teme	sekundarna namjena oznake teme	sekundarna namjena nazivi teme	dodatni naziv teme	površina (m ²)	površina (ha)	ukupna površina po namjeni (ha)
KN-1-1-1210	E	Eksploatacija mineralnih sirovina				EP Hoti	83.549	8,3549	
KN-1-1-1210	E	Eksploatacija mineralnih sirovina				IP Prosenica 2	207.230	20,7230	
KN-1-1-1210	E	Eksploatacija mineralnih sirovina				IP Hoti 1	89.311	8,9311	
KN-1-1-1210	E	Eksploatacija mineralnih sirovina				EP Prosenica I	496.197	49,6197	
									87,6287
KN-1-1-2904	L3	Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda područnog (regionalnog) značaja				pristanište Gola na Dravi (dio)	5.046	0,5046	0,5046
KN-1-1-1908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja				nasip, Drava	592.459	59,2459	
KN-1-1-2908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja				Moždanski jarak	33.770	3,3770	
KN-1-1-2908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja				Bistra Koprivnička	226.475	22,6475	
KN-1-1-2908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja				Brzava	4.220	0,4220	
KN-1-1-2908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja				Reka	19.584	1,9584	
									87,6508
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja					14.405	1,4405	
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja					16.747	1,6747	
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja					61.100	6,1100	
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja					103.763	10,3763	
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja					3.644.499	364,4499	
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja					25.336	2,5336	
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja					850.874	85,0874	
									471,6724

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

KN-1-1-1300		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi					11.688.916	1.168,8916	
KN-1-1-1300		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi					144.007	14,4007	
KN-1-1-1300		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi					82.248	8,2248	
KN-1-1-1300		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi					2.250.483	225,0483	
KN-1-1-1300		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi					732.385	73,2385	
KN-1-1-1300		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi					2.663	0,2663	
KN-1-1-1300		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi					272.299	27,2299	
									1.517,3001
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište					2.464.526	246,4526	
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište					4.103	0,4103	
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište					1.699	0,1699	
									247,0328
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom				rekreacijski ribnjak	55.218	5,5218	
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom				rekreacijski ribnjak	12.933	1,2933	
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom				Drava	649.234	64,9234	
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom				rekreacijski ribnjak	35.785	3,5785	
									75,3170
KN-1-1-3322	V2	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom					1.632.478	163,2478	
KN-1-1-3322	V2	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom					1.120.809	112,0809	
KN-1-1-3322	V2	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom					607.289	60,7289	
KN-1-1-3322	V2	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom					37.314	3,7314	
									339,7890

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

KN-1-1-3100	D	Javna i društvena namjena	KN-1-2-9404	Th	Ugostiteljsko-turistička namjena	razni razvojni sadržaji	3.767	0,3767	
KN-1-1-3100	D	Javna i društvena namjena				rezervirano za novu PŠ Hlebine	5.189	0,5189	
KN-1-1-3100	D	Javna i društvena namjena				Galerija naivne umjetnosti, vatrogasni dom	5.288	0,5288	
									1,4244
KN-1-1-3101	D1	Javna i društvena namjena - upravna				Općinska uprava	416	0,0416	
KN-1-1-3101	D1	Javna i društvena namjena - upravna				Vatrogasni dom GG	1.909	0,1909	
KN-1-1-3101	D1	Javna i društvena namjena - upravna				ispostava poštanske jedinice	1.172	0,1172	
									0,3497
KN-1-1-3104	D4	Javna i društvena namjena - predškolska				Dječji vrtić i prateći sadržaji	4.032	0,4032	0,4032
KN-1-1-3105	D5	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska				PŠ Hlebine (OŠ Drnje)	3.147	0,3147	0,3147
KN-1-1-3108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska				Župna crkva i prateći sadržaji	4.188	0,4188	0,4188
KN-1-1-3290	Gr	Groblje				Groblje Hlebine	13.873	1,3873	1,3873
KN-1-1-3211	Il	Proizvodna namjena					9.148	0,9148	0,9148
KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena					42.374	4,2374	4,2374
KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom				lovački dom i prateći sadržaji	9.377	0,9377	
KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom				nogometno igralište i prateći sadržaji	16.699	1,6699	
									2,6076
KN-1-1-3004	S4	Stambena namjena					1.413.723	141,3723	
KN-1-1-3004	S4	Stambena namjena					217.997	21,7997	
KN-1-1-3004	S4	Stambena namjena					142.724	14,2724	
KN-1-1-3004	S4	Stambena namjena					95.918	9,5918	
KN-1-1-3004	S4	Stambena namjena					14.855	1,4855	
KN-1-1-3004	S4	Stambena namjena					51.264	5,1264	
KN-1-1-3004	S4	Stambena namjena					22.478	2,2478	
KN-1-1-3004	S4	Stambena namjena					6.500	0,6500	
									196,5459

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

KN-1-1-3006	S6	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva					38.308	3,8308	
KN-1-1-3006	S6	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva					4.151	0,4151	
KN-1-1-3006	S6	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva					130.914	13,0914	
									17,3373
KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)				TZ u naselju	5.134	0,5134	
KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)				TZ Svetinski Breg	24.521	2,4521	
									2,9655
KN-1-1-3701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj					12.857	1,2857	
KN-1-1-3701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj					4.729	0,4729	
KN-1-1-3701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj					9.194	0,9194	
KN-1-1-3701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj					1.390	0,1390	
KN-1-1-3701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj					922	0,0922	
									2,9092
KN-1-1-3705	Z5	Zaštitna zelena površina					801	0,0801	
KN-1-1-3705	Z5	Zaštitna zelena površina					19	0,0019	
KN-1-1-3705	Z5	Zaštitna zelena površina					351	0,0351	
KN-1-1-3705	Z5	Zaštitna zelena površina					3.687	0,3687	
KN-1-1-3705	Z5	Zaštitna zelena površina					5.580	0,5580	
									1,0438
KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina				TZ Ribički dom	81.137	8,1137	
KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina				TZ Osredak	16.719	1,6719	
									9,7856
KN-1-1-3211	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav				planirana SE Hlebine	46.105	4,6105	4,6105
UKUPNO							30.741.511	3.074,1511	3.074,1511

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

3.2.2. Pravila provedbe

PRAVILA PROVEDBE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	ha
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	D-AK		4.032	0,4032
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	D-AK		5.288	0,5288
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	D-AK		3.767	0,3767
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	D-AK	rezervirano za PŠ Hlebine	5.189	0,5189
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	D-AK		4.188	0,4188
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	D-AK		3.147	0,3147
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	D-IG		1.172	0,1172
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	D-IG		416	0,0416
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	D-IG		1.909	0,1909
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	DZ	inundacija Drave	4.047.124	404,7124
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	DZ	IP/EP pijeska i šljunka	876.287	87,6287
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	DZ	nasip Drave	592.459	59,2459
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	GR-AK	Groblje Hlebine	13.873	1,3873
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	I1-AK		9.148	0,9148
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	IS7-SE		46.105	4,6105
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	M-IG		42.374	4,2374
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	P-1	P1	2.250.483	225,0483
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	P-1	P1	732.385	73,2385
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	P-1	P1	11.688.916	1.168,8916
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	P-1	P1	82.248	8,2248
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	P-1	P1	272.299	27,2299
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	P-1		4.103	0,4103
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	P-1		1.699	0,1699
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	P-1		2.663	0,2663
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	P-1	P1	144.007	14,4007
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	PŠ-1		1.065.011	106,5011
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	PŠ-BG		1.399.514	139,9514
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	R-AK		9.377	0,9377
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	R-AK		16.699	1,6699
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG	Hlebine	6.500	0,6500
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG	Male Hlebine	130.914	13,0914
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG	Valentovci	38.308	3,8308
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG		142.724	14,2724
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG	Šošterići	51.264	5,1264
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG	Bezdenec	95.918	9,5918
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG		14.855	1,4855
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG	Gabajeva Greda	217.997	21,7997
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG	IDGG-2	22.478	2,2478
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG	Hlebine	1.375.624	137,5624

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE
Obrazloženje

KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Š-1		103.763	10,3763
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Š-1		25.336	2,5336
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Š-1		61.100	6,1100
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Š-1		14.405	1,4405
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Š-1		850.874	85,0874
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Š-1		16.747	1,6747
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Š-1		3.644.499	364,4499
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	T-AK1	u naselju	5.134	0,5134
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	T-AK1	Svetinski Breg	24.521	2,4521
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	T-AK2		81.137	8,1137
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	T-AK2		16.719	1,6719
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	V-RI	rekreacijski ribnjak Ribički dom	55.218	5,5218
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	V-RI		12.933	1,2933
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	V-RI	rekreacijski ribnjak Ribički dom	35.785	3,5785
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z-BG		922	0,0922
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z-BG		12.857	1,2857
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z-BG		801	0,0801
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z-BG		5.580	0,5580
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z-BG		3.687	0,3687
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z-BG		19	0,0019
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z-BG		351	0,0351
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z-BG		9.194	0,9194
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z-BG		4.729	0,4729
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z-BG		1.390	0,1390
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	ŽŽ	kanalska mreža regionalnog značaja	19.584	1,9584
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	ŽŽ	kanalska mreža regionalnog značaja	33.770	3,3770
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	ŽŽ	kanalska mreža regionalnog značaja	226.475	22,6475
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	ŽŽ	kanalska mreža regionalnog značaja	4.220	0,4220
KN-3-1-3001	[UPR]	Područje pravila provedbe	ŽŽ	pristanište Gola na Dravi (dio)	5.046	0,5046
UKUPNO					30.699.260	3.069,9260

PODRUČJE S OBAVEZOM UPU – GPN HLEBINE, neuređeno

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	ha
KN-3-2-3021	UPU[1]	Područje u obvezi izrade UPU	UPU-1	Hlebine, Područje Grede	42.249,00	4,2249

3.2.3. Infrastruktura

Sva linijska infrastruktura prikazana je okvirno. Točne pozicije utvrđuje se prema Sustavu katastra infrastrukture, koji se u ISPU sustav ePlanovi-editor ne može preuzeti.

Kako istovremeno javnopravna tijela nadležna za infrastrukturu ne sudjeluju u dostavi točnih podataka, sva linijska infrastruktura je prikazana okvirno, preuzimanjem trasa iz dosadašnjeg PPUOSG i usklađenjem istih prema mjerilu za izradu PPUONG.

Sustavi infrastrukture koji se obrađuju u ovom PPUONG su pretežito regionalnog značaja (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i slično), a znatan udio se odnosi i na infrastrukturu državnog značaja (JANAF, prijenosni DV u nadležnosti HOPS-a i dugo) tako da se zahvati na gradnji i rekonstrukciji ove infrastrukture ne provode prema ovom Planu nego prema odgovarajućim prostornim planovima više razine.

Prema ovom Planu za ovu infrastrukturu se provodi samo zaštita od provedbe zahvata koji bi istu mogli ugroziti. Međutim to je uglavnom samo teoretski, jer se površinama kojima ova infrastruktura prolazi, zahvati prema ovom planu ni ne predviđaju. Primjerice na osobito vrijednom obradivom tlu gotovo da nema dozvoljenih zahvata, jer se radi o površinama isključivo namijenjenim obradi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Cestovni promet je također prikazan linijski, osim mogućeg koridora unutar područja obavezne izrade UPU, gdje je mogući koridor prikazan u površini, radi njegove zaštite od gradnje do trenutka usvajanja UPU.

Prostorno rješenje budućeg UPU se tog koridora ne treba držati uz jedan uvjet, da osigura međusobno povezivanje dvaju odvojka Ulice bana J. Jelačića.

U svim ostalim elementima se može razlikovati od predložene, naravno uz poštivanje minimalne širine koridora utvrđene odredbama za PPUONG a to je 10,0 m.

Ostale dvije trase planiranih cesta lokalne razine prikazane su u trasama.

Nove nerazvrstane ceste (ulice, ceste, poljski putovi i drugo) mogu se projektirati svugdje gdje je to potrebno, bez obzira što u ovom Planu njihove planirane trase nisu prikazane, također prema uvjetima za projektiranje cesta.

Jednako je i sa ostalom linijskom infrastrukturom, pri čemu je potrebno držati se principa da se linijska infrastruktura što je moguće više smješta unutar uličnih, odnosno cestovnih koridora.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

CESTOVNI PROMET

Kod teme	oznaka	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	m
IS-1-1-1012	BC	Brza cesta - planirano	Koridor BC10	Sveta Helena (A4) - Cugovec - Križevci - Koprivnica - Gola (granica RH/Mađarska)	496.582	
			Trasa BC10			4.281
IS-1-1-1012	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	ŽC2114	Drnje - Hlebine - Molve (ŽC2114)	0	9.145
IS-1-1-1012	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	ŽC2147	A.G. Grada Koprivnice - Koprivnički Bregi - Hlebine (ŽC2114)	0	2.098
IS-1-1-3007	L	Cesta lokalnog značaja	NC	sve postojeće	0	67.562
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	NC	Hlebine	0	626
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	NC	Male Hlebine	0	936
IS-1-1-3008	L	Cesta lokalnog značaja - planirano	NC	mogući koridor	4.808	798

3.2.4. Posebne mjere

3.2.4.1. Posebne vrijednosti

POSEBNE VRIJEDNOSTI - ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	ha
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br.reg.466	Regionalni park Mura - Drava	7.388.058	738,8058
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	vrste i staništa	posebni propis (pravilnik)	30.741.515	3.074,1515
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav	međunarodna proglašenja	7.388.058	738,8058
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Mrtvica kod Gabajeve Grede-SP	planirano PPKKŽ	68.134	6,8134

Rezervat biosfere „Mura – Drava – Dunav“, međunarodno je značajan, za što u Editoru nema odgovarajućeg naziva teme, pa je svrstan u područje prirode zaštićeno prostornim planom. Mjere zaštite Rezervata biosfere provodi nadležna javna ustanova na području Županije, neposrednom primjenom mjere zaštite iz pripadajućih akata o zaštiti.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti zaštićenog područja Regionalni park Mura- Drava, temeljni dokument je Plan upravljanja regionalnim parkom „Mura – Drava“ (PU 007 Mura-Drava), koji se primjenjuje neposredno i /ili posredno kroz primjenu odgovarajućeg prostornog plana više razine.

Prostornim planom Koprivničko - križevačke županije planirano je vrednovanje područja - Mrtvica kod Gabajeve Grede s ciljem zaštite područja prema Zakonu o zaštiti prirode, u kategoriji spomenika prirode (SP). Do završetka postupka vrednovanja, unutar površine predviđene za zaštitu je zabranjena provedba bilo kakvih zahvata iz nadležnosti ovog Plana.

Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

POSEBNE VRIJEDNOSTI - KULTURNA BAŠTINA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	ha
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-3037	Crkva sv. Katarine i župni dvor	12.417	1,2417
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-3037	Crkva sv. Katarine i župni dvor	879	0,0879
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-7680	Galerija naivne umjetnosti Hlebine i društveni dom	3.885	0,3885
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	Lokalitet Male Hlebine	keramika, pretpovijesni razdoblje i srednji vijek-rekognosciranje	5.316	0,5316
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	Lokalitet Kozarnice	keramika, srednji vijek-rekognosciranje	5.316	0,5316
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	Lokalitet Velike Hlebine	nalazi iz antike i srednjeg vijeka, rekognoscirano	5.316	0,5316
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	Lokalitet Svetinjski Breg	ostaci keramike i građevinskog materijala, srednji	5.316	0,5316
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	Lokalitet Vučje jame, Sekirično	nalazi datirani u srednji vijek, rekogniscirano	5.316	0,5316
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	Lokalitet Ritoševo - Diakovica,	slučajni nalaz antičkog novca	5.316	0,5316
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	Lokalitet Kozarice	keramika, više pretpovijesnih razdoblja-	5.316	0,5316
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	Lokalitet Zgori	nalazi datirani u srednji vijek, rekognoscirano	5.316	0,5316
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	Lokalitet Gabajeva Greda	brojni nalazi oružja, posuda i kamene skulpture iz razdoblja antike i srednjeg vijeka, nalaz prilikom eksploatacije šljunčare	5.316	0,5316
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E	Raspelo	9	0,0009
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E	Raspelo	9	0,0009
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E	Raspelo	9	0,0009
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E	Raspelo	9	0,0009
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E	Memorijalna kuća Hegedušić	1.112	0,1112
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E	Groblje Hlebine	8.164	0,8164
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E	Raspelo	9	0,0009



Prikaz 12 Galerija naivnih umjetnosti u Hlebinama i park ispred nje



Prikaz 13 Crkva sv. Katarine i župni dvor u Hlebinama

Podaci o evidentiranoj arheološkoj baštini i sakralnim građevinama i raspelima preuzeti su iz PPUOSG.

Na zahtjev nositelja izrade stambena i gospodarska arhitektura evidentirana u PPUOSG se u

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE
Obrazloženje

ovom Planu ne obrađuje. Svakako je potrebnu uputiti Općinu na valorizaciju kulturne baštine za zaštitu na lokalnoj razini, prema posebnom sektorskom propisu, gdje se preporuča obuhvatiti i nasljeđe koje nema sakralni karakter.

Radi kasnijeg lakšeg snalaženja, daje se popis stambene i gospodarske arhitekture evidentirane kao lokalno značajne iz PPUSG:

1.	Memorijalna kuća Ivana Generalića	Hlebine
2.	Stambene građevine s gospodarstvom	- zidana stambena građevina u Hlebinama, Ulica bana Josipa Jelačića 82 - zidana stambena građevina u Hlebinama, Ulica bana Josipa Jelačića 84 - zidana stambena građevina u Hlebinama, Ulica bana Josipa Jelačića 129 - zidana stambena građevina u Hlebinama, Ulica bana Josipa Jelačića 107 - zidana stambena građevina u Hlebinama, Ulica bana Josipa Jelačića 20 - stambena građevina – drvena kanatna konstrukcija, u Hlebinama.
3.	Više skulptura u maniri naive	park ispred Galerije naivnih umjetnosti

POSEBNE VRIJEDNOSTI - KRAJOBRAZ

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	ha
ZP-1-3-3001		Krajobraz	Osobito vrijedan predjel-šire područje rijeke Drave	prema PPKKŽ	16.323.236	1.632,3236
ZP-1-3-3002		Vízure	zabrana gradnje zgrada	vizura na Galeriju NU	940	0,0940
ZP-1-3-3002		Vízure	provjera zaštite KD	vizura na župnu crkvu	315	0,0315
ZP-1-3-3002		Vízure	zaštita vizura	gmajna u Hlebinama	13.923	1,3923
ZP-1-3-3002		Vízure	zaštita vizura	gmajna u Gabajevoj Gredi	12.857	1,2857

POSEBNE VRIJEDNOSTI - EKOLOŠKA MREŽA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	ha
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR1000014	Gornji tok Drave-PDP	7.388.058	738,8058
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR5000014	Gornji tok Drave-PDS	7.388.058	738,8058

3.2.4.2. Posebna ograničenja

POSEBNA OGRANIČENJA - TLO

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	ha
ZP-2-1-2003		Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	VII-VIII stupanj MCS		30.741.515	3.074,15
ZP-2-1-3005		Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	Rasjed		105.205	10,52

POSEBNA OGRANIČENJA - VODE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	ha
ZP-2-2-2002		Vodonosno područje			30.741.515	3.074,1515
ZP-2-2-3006		Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	Inundacija Drave	nebranjeno od poplava	4.052.170	405,217

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HLEBINE – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

POSEBNA OGRANIČENJA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	ha
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP 100m (50+50 od osi)	zaštitni pojas za planirani DV 2x400 kV	284.985	28,4985
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP 40m	zaštitni pojas za DV 110 kV	111.410	11,1410
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZO 60m (30+30 od osi)	zona opasnosti cjevovoda - naftovod i plinovod	169.830	16,9830
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	koridor planirane BC 10		496.582	49,6582
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas javne ceste		523.049	52,3049

Područja posebni ograničenje utvrđena su prema odgovarajućim zakonima, mrežnim pravilima i sektorskim propisima, kao i zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljenim za izradu PPUONG.

POSEBNA OGRANIČENJA – ZRAK

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	ha
ZP-2-4-3001		Zone mjera za smanjenje onečišćenja zraka	područje EP pijeska i šljunka		876.287	87,6287

3.2.4.3. Posebni načini korištenja

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	ha
ZP-3-1-1001	Exi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	EP pijeska i šljunka	EP Prosenica I	496.197	49,6197
ZP-3-1-1001	Exi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	EP pijeska i šljunka	EP Hoti	83.549	8,3549
ZP-3-1-1001	Exi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	IP pijeska i šljunka	IP Hoti 1	89.311	8,9311
ZP-3-1-1001	Exi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	IP pijeska i šljunka	IP Prosenica 2	207.230	20,7230
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	EPU	Molve	482.777	48,2777
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	EPU	Gola	915.782	91,5782
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	EPU	Molve	4.414	0,4414
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	IPU	DR-02	29.338.542	2.933,8542
ZP-3-1-3006	Oi	Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	planirano		202	0,0202

Podaci za područje istraživanja i eksploatacije pijeska i šljunka u Gabajevoj Gredi preuzeta su iz GIS baze podataka nadležnog ministarstva.

Podaci za područje istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode preuzeti su iz PPUOSG.

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Nema područja.

3.3. Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG

Dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 1/07, 8/17, 12/17 - pročišćeni tekst) nije usklađen s ovim Planom, te je nadalje neprimjenjiv.

Temeljem članka 111. Zakona, PPUOSG, Odlukom o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Hlebine („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 1/07, 8/17, 12/17 - pročišćeni tekst) i akti o njegovu donošenju stavljaju se van snage.

U obuhvatu ovog Plana nema prostornih planova užih područja koji bi bili važili do usvajanja Odluke o donošenju ovog PPUO Hlebine nove generacije.

Prostorni planovi viših razina planiranja ovim Planom nisu obrađeni.
